



# Vésigondins, Croissillons, Alpicois

Vous aimez votre cadre de vie. Savez-vous qu'un projet de 400 logements va gravement l'affecter ?



## Il faut faire évoluer le projet d'écoquartier !

### Le site

Le parc de l'hôpital du Vésinet, situé à la limite entre le Vésinet et Croissy, est le dernier grand parc de toute la boucle de la Seine. C'est un joyau que nous devons tous protéger et léguer en parfait état à nos enfants. Pour ce projet d'urbanisation de grande ampleur **tous** les habitants sont concernés.

### **Le projet actuel**

- 400 logements
- immeubles collectifs uniquement
- 35% logements sociaux
- 3000 m<sup>2</sup> d'activités
- un éco-quartier

### **Le projet proposé par AEB**

- 250 logements
- équilibre entre immeubles collectifs et maisons
- 30% logements sociaux
- 1500 m<sup>2</sup> d'activités
- le cimetière réhabilité
- la transparence financière
- un éco-quartier

### Le projet d'AEB est meilleur:

Moins d'encombrement dans des rues très étroites, meilleure conservation du parc, meilleur cadre de vie, moins de hausse d'impôts.

## **Le conseil municipal doit voter le 17 mars**

### **Donnez-nous votre opinion avant !**



Pour plus de renseignements sur le projet et sur le vote du 17 mars 2011:

- allez sur le site : [www.aeb-parcimperial.fr](http://www.aeb-parcimperial.fr)
- écrivez-nous à : [aeb@aeb-parcimperial.fr](mailto:aeb@aeb-parcimperial.fr)

## Qui est AEB

AEB est une association d'habitants des 3 communes les plus concernées par le projet : Le Vésinet, Croissy sur Seine, Le Pecq. Elle est apolitique. Elle regroupe plus de 160 adhérents. Sa connaissance du dossier et son professionnalisme sont unanimement reconnus.

## L'histoire de l'hôpital du Vésinet

Il a été créé par Napoléon III pour les ouvrières convalescentes de la Région Parisienne. Il est toujours en activité, la convalescence reste une de ses activités principales.

### Le parc

Le parc actuel de 30 hectares, outre l'hôpital et ses annexes, inclut un cimetière dépendant de l'hôpital qui nécessite une réhabilitation importante. Dans ce parc, 83 arbres remarquables et 37 bosquets de valeur ont été repérés et doivent être protégés.

## L'impact du projet

400 logements ce qui veut dire : environ 1000 habitants, plus de 600 voitures.

- Le trafic auto (venant en plus de celui de la zone d'activités de Croissy) va totalement congestionner les rues du quartier.
- Pratiquement tous les arbres et les bosquets de la zone urbanisée du parc vont être supprimés
- Les impôts vont augmenter

### Le vote du 17 mars 2011

Le Conseil Municipal doit voter le 17 mars 2011 un protocole avec l'Etat acceptant le projet actuel

## Un monument historique

L'hôpital est un monument historique inscrit. Une partie du parc est également classée.

### La voirie

Les rues entourant le parc sont très étroites : rue de l'Ecluse, chemin de Ronde, avenue de Lorraine, route des cultures, boulevard du Président Roosevelt, rue de Verdun. Elles sont déjà encombrées et dangereuses. Le trafic se déversera dans la route de Croissy et l'avenue de la Princesse.

## Le bâtiment clef

C'est un bâtiment occupé par l'IRSN\*, situé en position centrale. Il conditionne tout le système de voirie, clef de voûte de l'urbanisme de l'éco-quartier. On ne saura que dans 2 ans s'il déménage. Toute décision est donc prématurée.

\* IRSN : Institut de Radioprotection et de Sécurité Nucléaire

## Les incidences financières du projet

Une certitude : le projet va impacter les finances de la commune du Vésinet et les impôts vont encore augmenter. Aucune estimation n'a été révélée aux habitants.

**Soutenez le projet d'AEB ! Venez nous rejoindre !**

- allez sur le site : [www.aeb-parcimperial.fr](http://www.aeb-parcimperial.fr)
- écrivez-nous à : [aeb@aeb-parcimperial.fr](mailto:aeb@aeb-parcimperial.fr)