

**RENCONTREZ VOS ÉLUS**  
au cœur de votre quartier

**QUARTIER PRINCESSE**  
Jeudi 3 mai 2018



**RENCONTREZ VOS ÉLUS**  
au cœur de votre quartier

# QUARTIER PRINCESSE



## I. LES PROJETS QUARTIER PRINCESSE

(15 min présentation-débat)

## II. LES ÉQUIPEMENTS DE LA VILLE

(15 min présentation-débat)

## III. LES NOUVEAUX TRANSPORTS

(15 min présentation-débat)

## IV. LES ESPACES VERTS

(15 min présentation-débat)

## V. LES COMMERCES

(15 min présentation-débat)



**RENCONTREZ VOS ÉLUS**  
au cœur de votre quartier



# LES PROJETS : L'ÉCO-QUARTIER, LES LOGEMENTS, ET LES ÉQUIPEMENTS

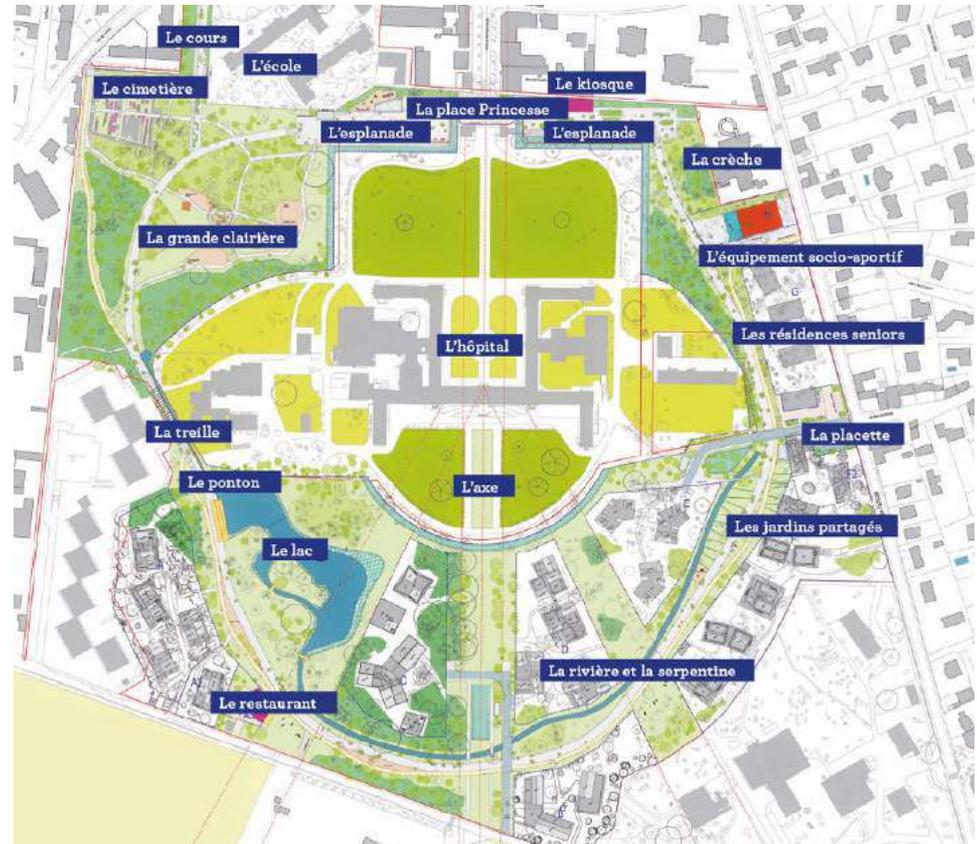
Marie-Aude Gattaz, 1er Maire Adjoint chargée de l'Urbanisme et des E.R.P

## PROGRAMME OPÉRATEURS/GPA

- **30 900 m<sup>2</sup>** de logements soit :
  - **458 logements**
    - F1 F2 F3 F4 F 5
    - **222 logements sociaux (48%)**
    - **236 logements en accession (52%)**

## PROGRAMME VILLE

- Restructuration et extension de l'école Princesse et de la crèche (+ 6 classes),
- Reconstruction du gymnase Princesse,
- Construction d'une maison des associations,
- Construction d'un parking public (40 places),
- Requalification du cimetière.



**RENCONTREZ VOS ÉLUS**  
au cœur de votre quartier

# Esquisses résidence senior

(projet rue de l'Ecluse)



**LOT G : DEMATHIEU BARD / FRANCE HABITATION / LES ESSENTIELLES**

Architecte : E. SAMUEL

5100M<sup>2</sup> SDP

27 logements sociaux + environ 60 locatifs privés + 400m<sup>2</sup> commerces

# Projet d'espace médical



## **UN ESPACE MÉDICAL POUR MAINTENIR UNE OFFRE DE SANTÉ DIVERSIFIÉE**

Ce projet a pour objectif de maintenir une offre de santé diversifiée et répondre aux aspirations des nouvelles générations de médecins,

L'espace médical accueillera 5 à 6 praticiens à l'emplacement de la crèche Eugénie.

**RENCONTREZ VOS ÉLUS**  
au cœur de votre quartier



# LES ÉQUIPEMENTS DE LA VILLE

Hélène Prévôt-Huille, Conseillère municipale déléguée à l'Équipement.



## Effort sur la lumière – éclairage LED et variateur

### Crèche Princesse :

- **Fait en 2018** : Rénovation partielle toiture, aménagement 2 locaux stockage coupe feux, et remplacement sortie principale sous-sol,
- **Reste à faire en 2018** : Surfaçage complet de la cour et installation de séparateur de toilettes.

### Crèche des Erables :

- **Fait en 2018** : Aménagement jardin (jeux et piste cyclable),
- **Reste à faire en 2018** : Divers petits travaux de peinture.

## Plan Vigipirate (films aux fenêtres, renforts portes, visiophones).

### Maternelle Princesse :

- **Fait en 2018** : Pose de plaques acoustiques salle du fond – centre de loisir, pose d'un chalet dans la cour, et création local poubelle bois,
- **En cours** : Rénovation couloir principal + 1 salle de classe, entrée (éclairage LED, peinture, remplacement des sols), rangement sur mesure salle de motricité, et pose de stores classe du fond (petits).

### Primaire Princesse :

- **Fait en 2018** : Pose d'un VNI (Tableau numérique), création d'un local coupe feu rez-de-chaussée, rénovation entrée de l'école / centre de loisir (peinture + faux plafond) et éclairage LED dans 9 classes + salle des Maîtres,
- **En cours** : Peinture 3<sup>ème</sup> cage d'escalier,
- **Reste à faire en 2018** : Remplacement éclairage extérieur (candélabre), Remplacement de l'intégralité des stores, et création d'un abri pour les vélos.

En fond de toile pour tous ces bâtiments : Opération de qualité de l'air réglementaire pour les utilisateurs des bâtiments recevant un public d'un âge inférieur à 6 ans.

## VOIRIE

- Travaux d'entretien trottoirs et chaussée : rue de Verdun, route de Croissy (plus interventions ponctuelles dans le quartier),
- Reprise de la chaussée au croisement de G. Clémenceau et Bd du Président Roosevelt,
- Réfection des trottoirs et cheminements piétons :
  - Avenue de Lorraine (entre la route de Croissy et l'allée du lac inférieur),
  - Avenue G. Clémenceau (entre Alsace et Princesse et entre la route de la Croix et Chatou);

*Travaux prévus de juin à août 2018.*

## ÉCLAIRAGE PUBLIC

- Diagnostic des pannes et réparation.

**RENCONTREZ VOS ÉLUS**  
au cœur de votre quartier



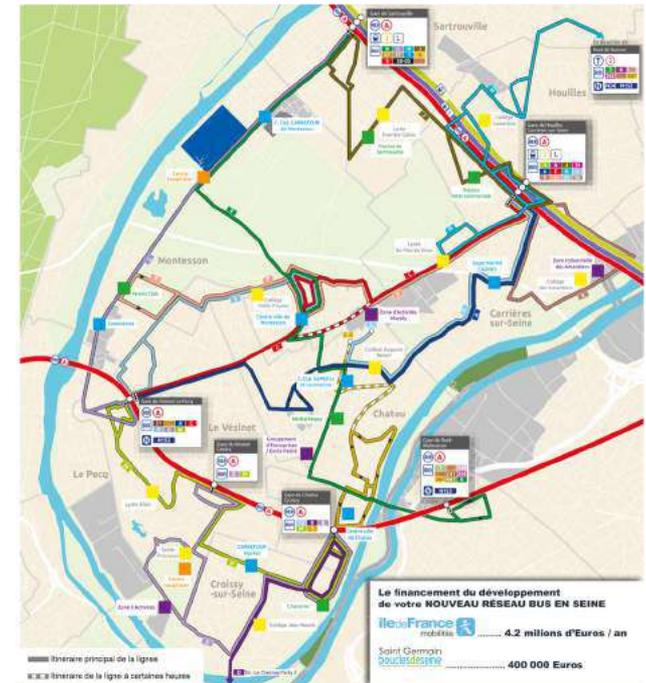
# LES NOUVEAUX TRANSPORTS

François Bonnin, Maire Adjoint chargé de la Sécurité, de la Circulation  
et du Stationnement

- **Plusieurs entrées principales :**
  - 2 entrées au niveau de la placette de l'Hôpital réservées au personnel,
  - 2 accès modes doux rue de Verdun pour les piétons et les vélos,
  - 2 entrées chemin de Ronde,
  - 2 accès rue de l'Ecluse.
  
- **La serpentine :** axe doux de 1 150 m de long et de 6 m de large, longeant la rivière et structurant l'opération, doublée d'une piste cyclable bidirectionnelle de 3 m de large et de 1 100 m de long.
  
- **Entrées des véhicules propres à chaque lot.**
  
- **Stationnement en sous-sol mutualisé** entre les immeubles de chaque lot.
  
- **Stationnement visiteurs :** 70 places dont 4 PMR.

Nouveau réseau, financé par Île-de-France Mobilités et la Communauté d'agglomération Saint Germain Boucles de Seine, a pour objectif de :

- **Augmenter les fréquences en heures de pointe** en direction des pôles d'emploi, des établissements scolaires, des gares.
- **Adapter l'offre aux rythmes de vie des usagers** en renforçant les fréquences à l'heure de midi et en soirée, coordonnées avec les derniers RER.
- **Faciliter l'utilisation des transports en commun**, des plus jeunes aux plus anciens. Ce réseau, s'il a été pensé pour les usagers, devra être éprouvé au quotidien



**Vos nouvelles lignes Bus en Seine**  
à partir du 16 avril 2018  
[www.nouveaubusenseine.com](http://www.nouveaubusenseine.com)

## Nouvel itinéraire et nouveaux horaires pour la ligne E

Le changement d'itinéraire et les nouveaux horaires de la ligne E (anciennement ligne 6) a pris effet le 16 avril dernier.

Votre réseau BUS EN SEINE évolue à partir du 16 avril 2018  
**La ligne 6 devient la ligne E**



**RENCONTREZ VOS ÉLUS**  
au cœur de votre quartier



# LES ESPACES VERTS

**François Gluck**, Conseiller municipal délégué aux Affaires Générales,  
au Site et à l'Environnement

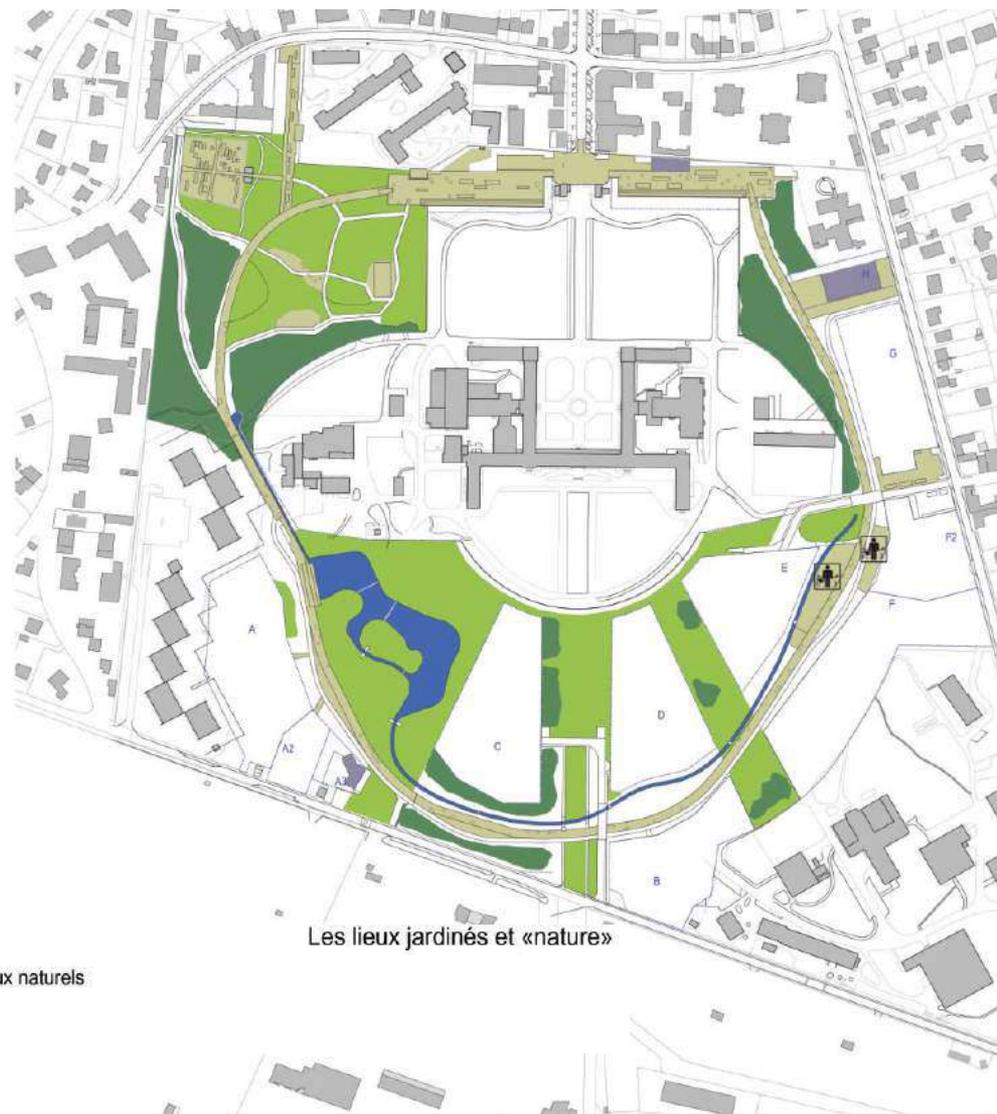
La double appartenance à l'ancien bois de chasse et à la ville parc amène des réponses paysagères déclinées selon deux types de lieux :

## LES LIEUX JARDINÉS ET DE DÉTENTE

disposés aux entrées du quartier et le long de la serpentine. La végétation de ces lieux sera organisée sous forme de massifs aux contours nettement délimités

## LES LIEUX NATURELS

installés pour l'essentiel dans les parties nord et sud ouest du parc. Protégés des promeneurs, ce sont des havres de paix propices à la préservation de la biodiversité existante et à l'installation de milieux naturels



Légende



## Gestion des eaux pluviales :

- **Voirie** : eau traitée par 4 jardins de phyto-épuration avant infiltration en milieu naturel,
- Toitures, espaces piétonniers et espaces verts : **directement infiltrés dans le sol**

## Projet hydraulique :

- Lac composé de 3 bassins en cascade. Le bassin aval recueillera **les eaux pluviales des toitures par le biais de la rivière**. Des pompes assureront l'**oxygénation** et la **circulation de l'eau**. Une alimentation en eau brute maintiendra le niveau d'eau permanent du lac

## Boisements :

- Secteurs de boisement naturels laissés en libre évolution sans public,
- Secteurs de boisements éclaircis (13 500 m<sup>2</sup>) accessibles au public,
- 105 arbres remarquables,
- Plantation de centaines d'arbres en accompagnement du programme,
- Pelouses et prairies autour du lac et dans les cônes de vues de l'Asile Impérial.

**RENCONTREZ VOS ÉLUS**  
au cœur de votre quartier



# LES COMMERCES

Catherine Bertin, Maire Adjoint chargée du Développement économique

## Les associations de commerçants au Vésinet :

- **2 associations de commerçants actives :**
  - Avec Vous (Centre),
  - Commerçants des Charmettes.



## Jeudi Oui !

Jeudi Oui se déroule **chaque troisième jeudi de chaque mois**.

Cette opération commerciale vous permet de **profiter d'offres privilégiées, de promotions et de réductions** proposées par vos commerçants préférés du centre-ville et de la boulangerie Nadal au quartier Princesse !



SHOPPING CHEZ LES COMMERÇANTS  
DU CENTRE-VILLE *Jeudi*

*Oui!*

LE 3<sup>E</sup> JEUDI DE CHAQUE MOIS

Cadeaux  
Offres privilégiées  
Promotions  
Réductions

A.V.E.C. Vous  
2018  
Réseau Marguerite  
COMMERCANTS ADHÉRENTS  
Le Vésiner

## La Ruche Qui Dit Oui !

La Mairie a tenue à implanter La Ruche Qui Dit Oui ! spécifiquement au cœur de votre quartier afin de créer du flux.

La Ruche Qui Dit Oui! propose un mode de consommation éco-responsable qui vous permet de **manger des produits frais**, de saison et locaux à un meilleur prix, tout en garantissant une **juste rémunération au producteur**.

Dès le 24 mai, vous pourrez récupérer vos achats tous les jeudi, entre 18h et 19h30, à la [Boulangerie Maison Nadal](#).

**Site :** [laruchequiditoui.fr](http://laruchequiditoui.fr) ou sur Facebook





**RENCONTREZ VOS ÉLUS**  
au cœur de votre quartier



**INSCRIVEZ-VOUS À LA NEWSLETTER SUR**  
[www.levésinet.fr/ces-jours-ci-au-vesinet](http://www.levésinet.fr/ces-jours-ci-au-vesinet)

Et suivez-nous sur les réseaux sociaux



**villeduvésinet**



**@vésinetofficiel**



**levésinetfr**