

Réunion Publique

Mercredi 23 mars 2022 à 20 heures

Salle des conférences de la Mairie du Vésinet

Quel Avenir pour

la Place du marché?

Faut-il installer une ferme urbaine en sous-sol?

Réunion d'Information-débat organisée par les Associations de Défense du Vésinet :

AEB - AVNR - DRWC - SIDSV - SLV

Ne pa jeter sur la voie publique

Ne pa jeter sur la voie publique



- 1) Mot d'accueil
- 2) Point de situation sur la loi 3DS
- 3) Le Centre-ville et la Place du marché du Vésinet
- 4) Projet de Ferme urbaine sous la Place du marché
- 5) Réponses au questionnaire sur la Ferme urbaine
- 6) Echanges avec les participants
- 7) Prochaines étapes



Point de situation sur la Loi 3DS

Loi 3DS

- Réelle opportunité pour évoluer sur les 25% de LLS
- Nombreux contacts : Députée, Maire, Groupes politiques,...
- Forte mobilisation : réunion publique 17 novembre 2021
- Nouveaux contacts
- Dépôt de 6 amendements à l'Assemblée Nationale
 - 3 retirés
 - 3 vote : contre
- Loi votée : importance du contrat de mixité sociale

► Nous continuerons notre « lobbying »

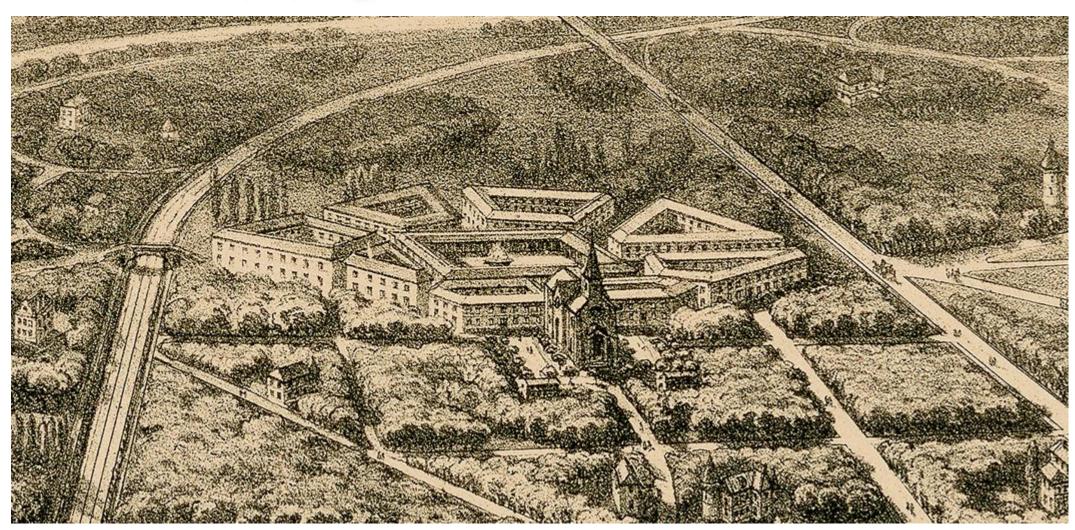


Le Centre-ville et la Place du marché du Vésinet





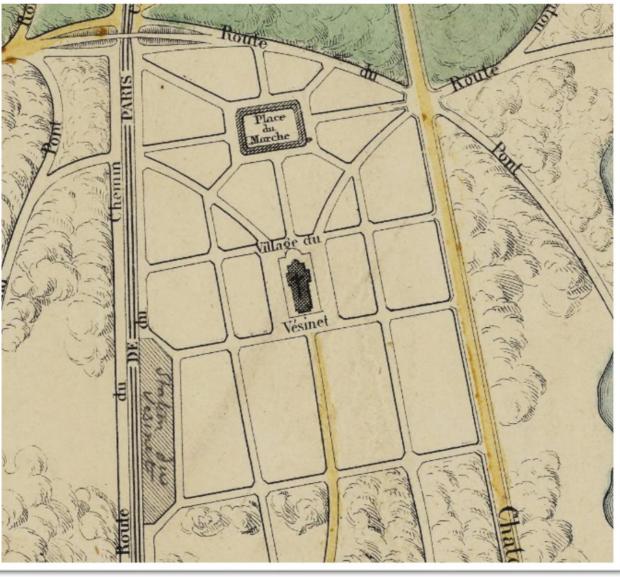




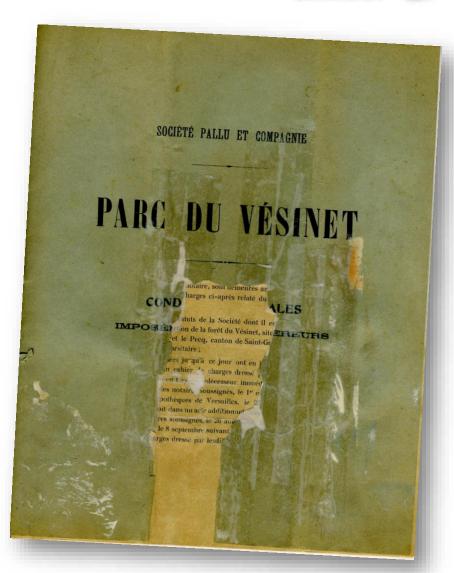
Le « Village » sur la vue du Parc du Vésinet projeté [détail] Dessin signé par Choulot et Olive, 1858.







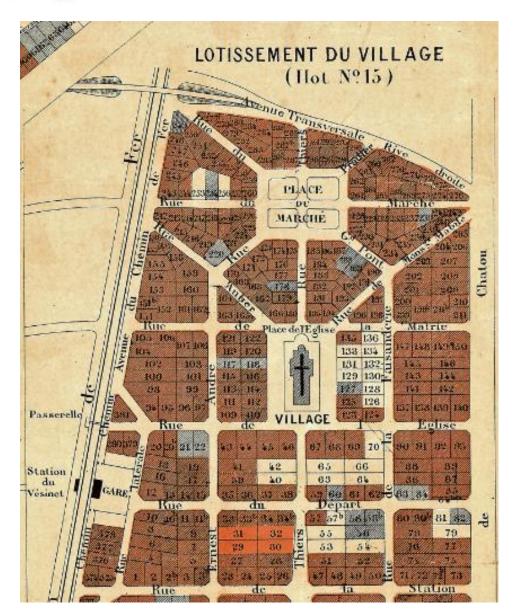




Le Cahier des charges imposées aux acquéreurs (1863)

définit les conditions d'installation et d'activités dans l'ilot 15 dit « le Village » (Article 7)





Les lots du « Village » mis en vente à partir de 1861, au nombre d'environ 400, sensiblement plus petits (200 à 1000 m²) que la moyenne.





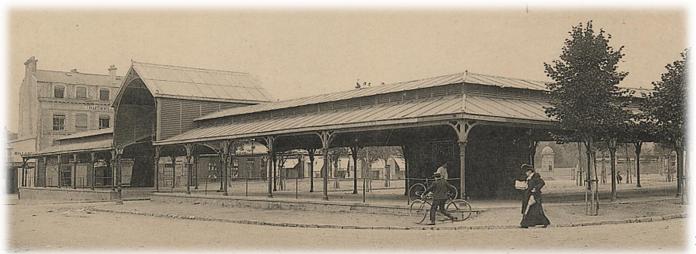




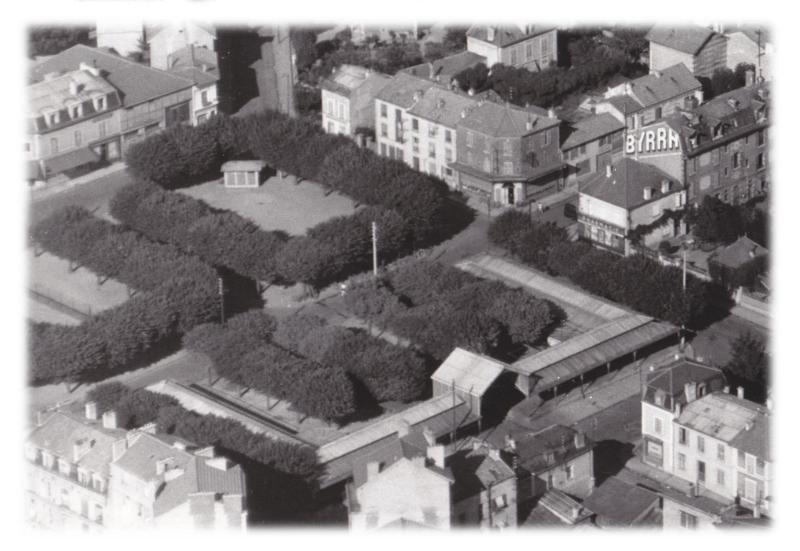












Marché autorisé à partir de 1869

Halle construite en 1881





Edifice construit en 1968-69 et inauguré le 23 octobre 1969





Détruite par un incendie en avril 2002





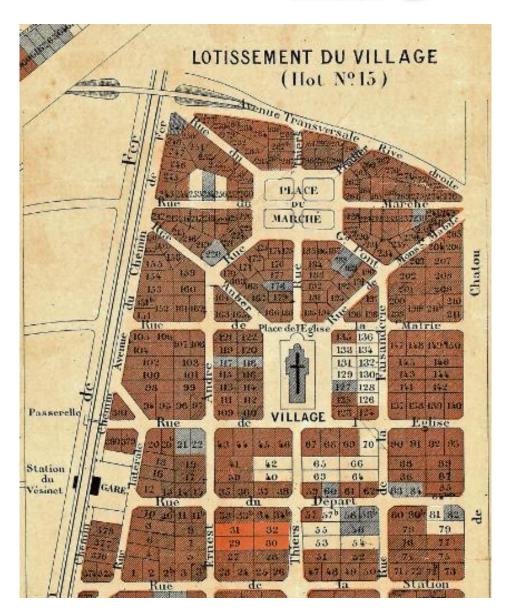
Projet Chaslin, mis en chantier en 2005, interrompu en 2008 ...





...dont il reste...la « fosse aux ours », le « sarcophage » ... un vaste emplacement inoccupé...





Organisation historique du Centre ville

- Grande stabilité structurelle (inchangée depuis l'origine)
- Installation « naturelle » des activités (commerces, ateliers, entrepôts).
- Evolution vers la densification
- (disparition des entrepôts, ateliers, au profit des habitations collectives).

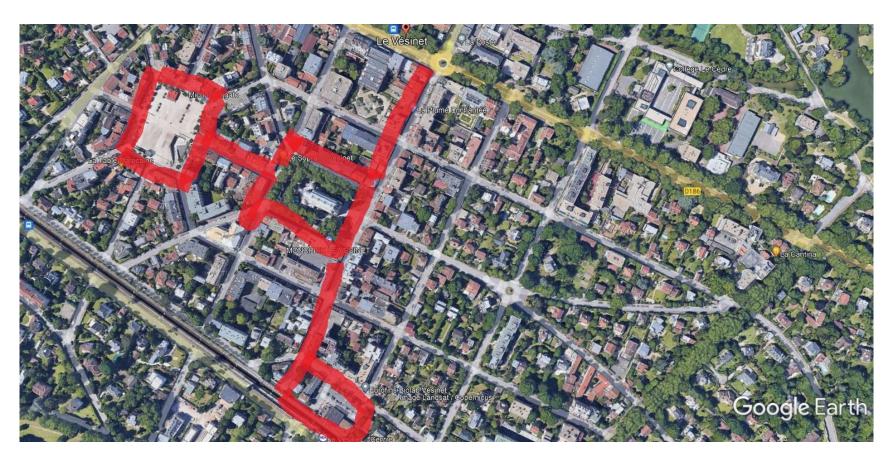




Organisation historique du Centre ville

- Grande stabilité structurelle (inchangée depuis l'origine)
- Installation « naturelle » des activités (commerces, ateliers, entrepôts).
- Evolution vers la densification (disparition des entrepôts, ateliers, au profit des habitations collectives).
- **Sélection d'une zone commerçante** (implantation spontanée puis entérinée par les règles d'urbanisme : POS, PLU.)





Besoin d'une vision globale



Présentation de la notion d' agriculture urbaine





Réponses au questionnaire sur la Ferme urbaine

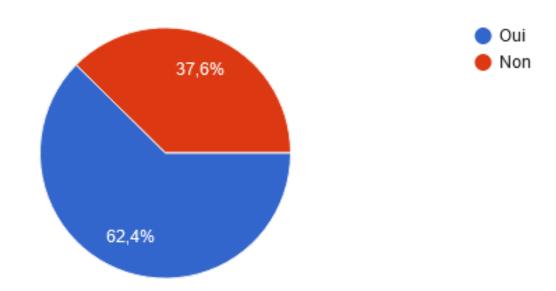


- Questionnaire proposé du 11 au 20 mars 2022
- Envoyé prioritairement aux adhérents des associations
- 117 réponses collectées au 20 mars



Etes-vous au courant du projet de Ferme urbaine (agriculture urbaine) prévu par la Mairie dans le sous-sol de la Place du Marché ?

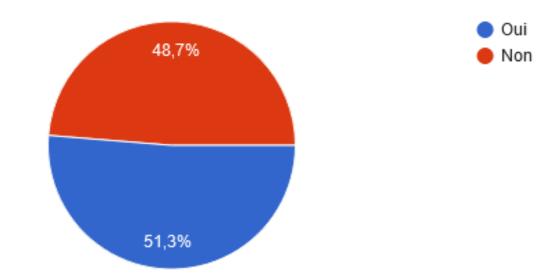






Savez-vous en quoi consiste une Ferme urbaine ? 117 réponses

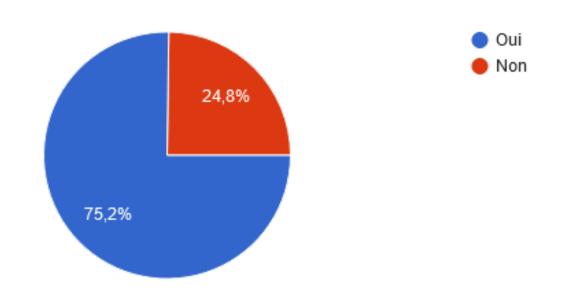






Etes-vous au courant qu'une réunion d'échange sur l'agriculture urbaine sera organisée par les associations le mercredi 23 mars à 20h dans la Salle des Conférences de la Mairie du Vésinet ?

Copier

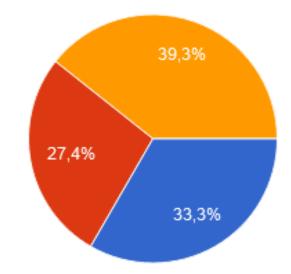




Oui Non

Ne sait pas

Comptez-vous y participer?

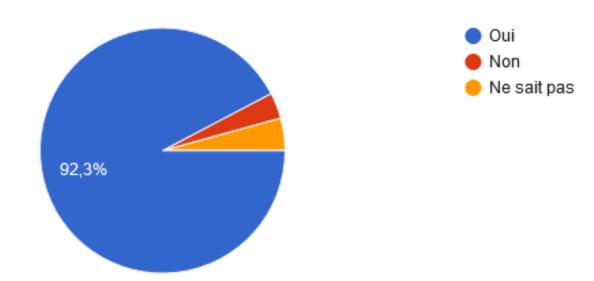






Estimez-vous nécessaire que la Mairie mène une concertation auprès des habitants

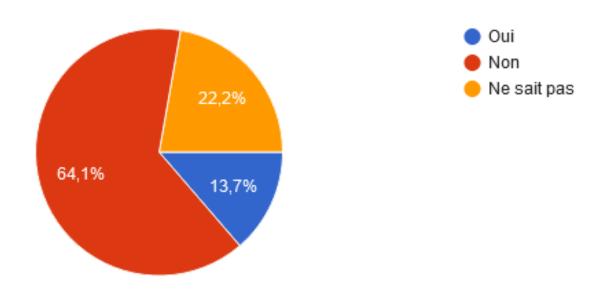






Seriez-vous favorable, a priori, au projet de mise en œuvre d'une Ferme urbaine dans

Copier le sous-sol de la Place du Marché ?





Si oui, pourquoi?

17 réponses

Il semble que l'usage de l'espace soit particulièrement contraint par des problématiques de structures. À défaut d'un usage collectif pertinent, accueillir une ferme urbaine aurait le mérite de promouvoir un mode de production performant, écologique et local.

Le "trou" nous a coûté 20 millions d'€ on peut trouver une autre utilisation à ce sarcophage

Exploiter utilement (autres que surfaces commerciales) des espaces "non utilisés"

pourquoi pas mais avant d'approuver ce projet il faut le connaître ; ou peut on trouver le descriptif de ce projet et pourquoi dans le sous-sol de la Place du Marché ?

Pourquoi pas

C'est quoi une ferme urbaine?

Il y beaucoup d'autres choses à faire au Vésinet, c'est ridicule et ce n'est pas une priorité, je n'en vois pas l'utilité sauf à faire plaisir aux écolos qui tiennent le maire



Si non, pourquoi?

81 réponses

Inadapté et utopique

J'attends la présentation pour me prononcer

Projet sans plus value pour la ville dans une enceinte publique qui pourrait avoir d'autres utilités.

Je ne trouve pas ce concept écologique ni utile pour le Vesinet. Il y aurait bien mieux à faire. Je pense que ce projet sera aussi très coûteux.

Il y a des maraichages à proximité et d'autres lieux de culture dans la région. Je préfère qu'on privilégie la culture en pleine terre et en lumière naturelle

Soyons sérieux. On est dans un espace vert. Utilisons le

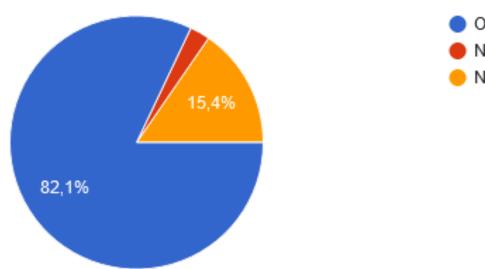
je ne suis pas contre par "à priori" mais par pragmatisme pour 2 raisons:

1-il y a peut-être une dizaine de pilotes en France, j'en connais 3: 1 échec et 2 tentatives en cours, à ce jour infructueuses. Il faut d'abord pouvoir définir un cahier des charges (techniques et commerciales) avant de multiplier des essais non coordonnés.



Pensez-vous que le sous-sol de la Place du Marché pourrait être utilisé à d'autres usages ?

Copier







Si oui, précisez:

90 réponses

parkings

Complexe sportif, ralais d assistante maternelle

Parking salle de sports ou de réunions

parking, salles polyvalentes/sport/culture...

Salles de sport, spa.

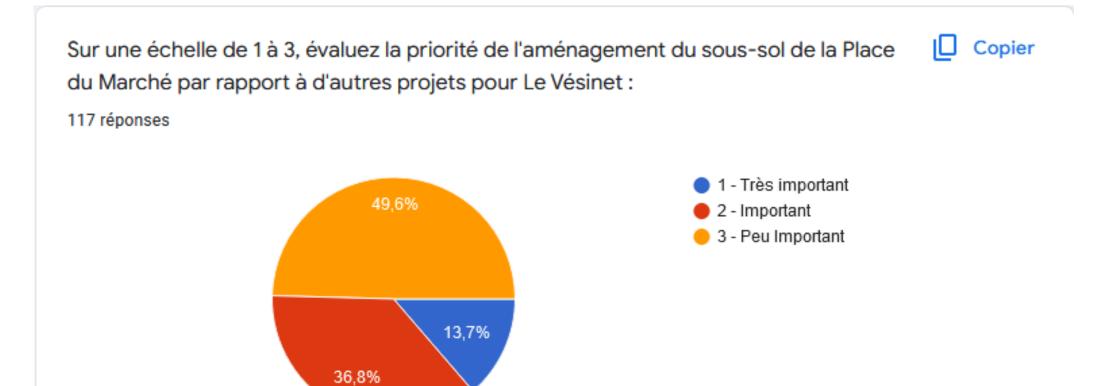
Salles pour les réunions et activités d'associations, Lieux de rencontres culturelles, .d'exposition ..

Parking, lieu d'exposition, laser game

local pour le sport ou associations

des activités culturelles (cours linguistiques par exemple) ou sportives (yoga....)







Citez 2 ou 3 autres projets qui vous semblent plus prioritaires que l'aménagement du sous-sol de la Place du Marché :

96 réponses

Les places de marché du centre ,charmettes ,république

Sécurité, infrastructures petite enfance, relais d assistance maternelle

Aménagement place du marché (halle + jeux enfants + terrain de pétanques), réfection piste athlétisme stade des Merlettes, terrain playground pour nos jeunes

voir ce qui existe à Chatou pour la bibliothèque et salles de musique

Rénovation de l'éclairage

Programmation/rénovation plus globale du centre ville

Tout l'amenagement de la place du marché est à revoir dans sa globalité pour dynamiser notre ville

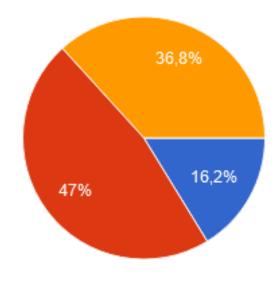
Eclairage public, voirie,

Les places du marché



Sur une échelle de 1 à 3, évaluez l'urgence à aménager le sous-sol de la Place du Marché :



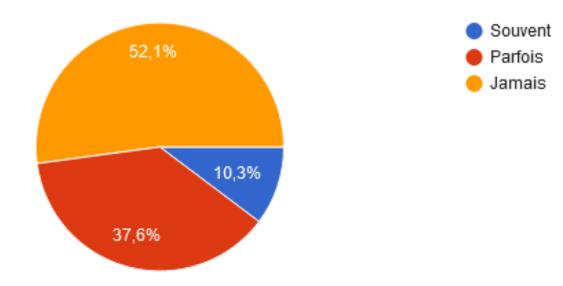


- 1 avant 2 ans
- 2 entre 2 et 5 ans
- 3 au delà de 5 ans



Si des fruits et légumes étaient produits dans le sous-sol de la Place du Marché, seriez-vous prêt à les acheter :







Quels produits aimeriez-vous pouvoir acheter dans une Ferme urbaine en sous-sol? 80 réponses Aucun aucun rien Fruits et légumes Je ne sais pas Il y a déjà beaucoup de primeurs au vesinet!! sans lumière quelle photosynthèse? Aucun. Il est inconcevable pour moi d'acheter un produit qui n'a pas profité du soleil pour pousser Rien



Vos commentaires sur le projet de Ferme urbaine au Vésinet :

87 réponses

Ce projet doit faire l'objet d'une étude sérieuse

Projet "dans l'air du temps", sans concertation, peu compatible avec les réalités de l'emplacement (la place), du territoire (la boucle de Seine), des besoins et des gouts de la population

c'est un investissement très lourd et pas rentable

Quel cout et quel financement?

une vision écolo-dogmatique de la municipalité qui n'est ni prioritaire ni judicieuse face aux autres investissements plus urgents.

Tout dépend du prix auquel seront vendus les produits. Pour m'intéresser, il faudrait que les prix soient inférieurs à ceux pratiqués par le Monoprix de la place de l'Eglise.

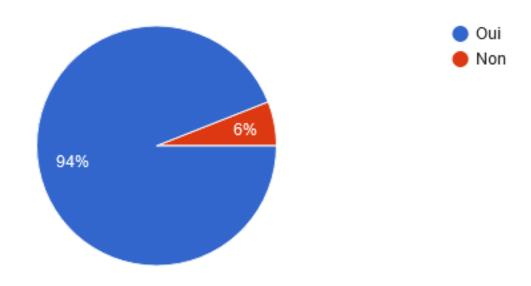
C'est un projet dans l'air du temps, un outil de communication à destination de citadins qui ne connaissent pas les réalités du monde agricole à qui ils donnent beaucoup de conseils. Aurait peut-être une utilité pour nourrir les populations en cas de conflit...



Je donne l'autorisation aux organisateurs de la réunion du 23/3/2022 d'utiliser mon adresse e.mail pour me renvoyer des informations suite à la réunion (conformité avec la réglementation RGPD sur l'utilisation des données personnelles)









Echanges avec les participants



Les prochaines étapes

Un projet centre ville

- Qui engage la ville pour longtemps
- Qui doit faire l'objet d'une concertation intense
- Qui doit être étudié à fond
- Qui doit présenter différentes options
- Qui doit être finalisé et approuvé par les Vésigondins