



AEB, c/o Forum des Associations
3, Avenue des Pages
78110 Le Vésinet

Nom de la liste candidate :

Nom de la tête de liste :

ELECTIONS MUNICIPALES LE VESINET 2026 QUESTIONS D'AEB AUX CANDIDATS

Les membres d'AEB souhaitent connaître les positions des différents candidats sur les points ci-dessous.

Une réponse aussi précise que possible et compatible avec les finances de la commune sera appréciée.

Ces réponses seront publiées sur le site d'AEB.

URBANISME

1. Soutenez-vous pleinement le PLU et le SPR actuels, garants de l'identité du Vésinet, et vous engagez-vous à les défendre face aux pressions de densification ou aux recours ?

Evidemment Oui

2. Plus précisément, souhaitez-vous une densification plus forte du Vésinet (hauteurs, divisions de parcelles, densité, etc.) ou défendez-vous la préservation stricte du site classé ?

Nous défendons la préservation du site classé

3. Comment comptez-vous améliorer l'accès des Vésigondins à leurs droits et obligations en matière d'urbanisme, et renforcer la culture du respect du site et du patrimoine ?

Finalisation de la mise en œuvre du GNAU (guichet numérique des autorisations d'urbanisme) déjà commencée, permettant le dépôt en ligne de toutes les demandes d'autorisations, avec un support aux utilisateurs. Ceci permettra de gagner du temps sur le traitement des demandes.

Maintien des permanences téléphoniques quotidiennes et des permanences physiques.

Notice de bienvenue pour expliquer les droits et devoirs en matière d'urbanisme y compris les clôtures et l'entretien des haies en limite de voie publique

4. À combien de logements sociaux vous engagez-vous concrètement sur la prochaine période triennale, compte tenu des obligations SRU ? Conservez-vous les emplacements réservés actuels ?

Tout changement des emplacements actuels risque de donner l'occasion à l'Etat d'augmenter leur nombre. Il est donc important de ne pas donner cette opportunité. De plus, une bonne partie de ces emplacements réservés identifiés de longue date avant notre arrivée, ont été déjà construits.

Nous continuerons de négocier au mieux avec l'Etat pour limiter la montée en puissance des logements sociaux en regard des capacités du foncier existant, en conservant notre décarencement et notre droit de préemption, ce qui est crucial pour éviter que l'Etat ne prenne la main sur nos projets et nous impose les siens.

5. Quelle est votre position sur le projet de Pension de famille, boulevard Carnot ?

Nous continuons d'être favorables à ce projet sur lequel tous les recours ont été épuisés. Maintenant que l'aspect bâtiminaire a été traité, nous poursuivrons les échanges avec les riverains sur l'aménagement des abords et des accès aux écoles afin de garantir la sécurité de tous.



-
6. Quelles mesures politiques fortes entendez-vous prendre pour renforcer encore la protection du site classé et la qualité architecturale du Vésinet ? En particulier, comptez-vous agir pour que la loi SRU soit adaptée aux contraintes des communes dont une partie importante du territoire est fortement protégée, comme au Vésinet ?

Nous avons déjà mis en œuvre une charte architecturale et de promotion immobilière dans ce but, et nous continuerons de travailler activement avec l'Architecte des Batiments de France à faire respecter le règlement et en particulier le SPR, ce qui est la base pour assurer la protection effective au jour le jour de notre site, ce qu'on a tendance parfois à oublier.

Pour ce qui concerne la modification de la loi SRU pour limiter les demandes de l'Etat en termes de logements sociaux du fait de notre territoire protégé, nous y sommes évidemment favorables et nous supporterons activement toute initiative dans ce sens auprès du Parlement. Mais n'oublions pas qu'une tentative de ce type a déjà échoué en 2022 et que la modification de la loi ne relève pas des prérogatives du Maire.

Il nous semble donc essentiel de poursuivre notre démarche collaborative auprès de l'Etat et des différentes instances (DDT, Préfecture, EPFIF), qui nous ont permis d'être décarencés malgré un taux de logement sociaux bien inférieur aux attentes, récupérant ainsi notre droit de préemption et notre droit d'attribution, et limitant les pénalités au strict minimum.

-
7. Dans 3 ans, quelle sera votre position quand reviendra la question de l'intervention de l'intercommunalité dans l'urbanisme des communes par un PLU ou un plan de l'habitat au niveau intercommunal ?

Il faut que notre ville garde la main sur son PLU, nous sommes donc opposés à un PLU Intercommunal comme la majorité des villes de la CASGBS.

.....

AMÉNAGEMENT DU CENTRE-VILLE ET DES PÔLES DE CENTRALITÉ

1. Réaménagement du centre-ville : quelle est votre position vis-à-vis du projet actuel : arrêt complet, redémarrage ? Quels moyens d'action envisagez-vous pour soutenir et développer les activités commerciales ?

Nous souhaitons dès notre arrivée lancer le projet tel que travaillé et présenté ces dernières années pour la rue Thiers, la place de l'Eglise et la place du Marché, avec une dernière discussion avec les commerçants sur des ajustements mineurs.

Le projet est prêt à être lancé et nous sommes convaincus qu'il est adapté aux attentes de la ville et de ses habitants. Nous souhaitons éviter de relancer de nouvelles études dont le coût viendrait s'ajouter à la perte de 1.4M€ de subventions de la Région, de l'Agence de l'eau et de la CASGBS si le projet actuel ne voyait pas le jour. Le Vésinet doit enfin se doter du centre ville qu'il mérite.

-
2. Place du Marché : quelle vision portez-vous pour sa requalification : espace public apaisé et végétalisé, ou maintien d'une présence automobile significative en surface ou en sous-sol ?

Le projet d'AMI pour le sous-sol sera mené à son terme avec l'attribution à un partenaire privé de la concession totalement financé par le partenaire ; le dessus de la place sera aménagé comme proposé dans le projet présenté aux Vésigondins avec une halle ouverte pour accueillir les marchés au Nord, et un espace végétalisé avec des jeux pour enfants au Sud. Important : ce projet inclut la rénovation complète du sol et donc de la dalle actuelle qui est en mauvais état.



.....
3. Rond-Point de la République : quelle stratégie d'aménagement souhaitez-vous pour ce carrefour névralgique de la ville ? Quels sont vos moyens d'action pour obtenir sa refonte ?

Pour le rond-point en lui-même, nous relancerons le projet avec la Région et le Département afin d'être prêt dès que ces institutions retrouveront une meilleure situation financière et ne pas laisser passer l'opportunité comme ce fut le cas en 2019.

Pour la place du marché République qui relève de la ville et du site classé, nous portons un projet de rénovation qui a été élaboré avec le Conseil de quartier et la paysagiste du Département.

Pour le Bd Carnot nous envisageons de créer une bande cyclable sur une partie du trottoir dans le même esprit que ce qui a été fait à Chatou.

.....
4. Quartier des Charmettes : quelle est votre ambition : simple rénovation, ou véritable revalorisation de son rôle de centralité ?

La revalorisation de ce quartier passera par une plus grande implication auprès des commerçants existants et le maintien du marché bi-hebdomadaire, ainsi qu'un accompagnement sur le devenir du café des Charmettes.

.....
5. Gare du Vésinet-Centre : comment souhaitez-vous transformer le parvis de la gare, pour répondre aux enjeux de mobilité, de commerce et de cadre de vie ?

Cette place n'est pas digne d'une entrée de ville comme peut l'être la partie sud de la gare. Nous proposerons de s'inspirer des études déjà réalisés pour aboutir à un projet qui végétalisera davantage cette place tout en préservant à la fois un dépose minute, l'accès PMR et des places de parking nécessaires aux commerces installés le long de cette place.

En outre, le projet d'aménagement du centre-ville prévoit un escalator à vélos, ce qui permettra de faciliter le passage des vélos sous la voie ferrée sans endommager les ascenseurs.

.....
6. Ilot des Courses : quelle orientation défendez-vous pour son avenir ? Approuvez-vous la récente modification du PLU ? Comment comptez-vous traiter les conséquences de sa densification sur la circulation, avec l'arrivée des véhicules des nouveaux habitants ?

Nous souhaitons accompagner la mutation inévitable de cet îlot en limitant les volumes des bâtiments possibles et en intégrant les constructions de façon harmonieuse dans le bâti existant. C'est l'objectif de la modification n°6 du PLU, qui fait suite à la mise en place d'un périmètre d'études destiné à bloquer l'action des promoteurs sur la base de l'ancien PLU, qui autorisait des hauteurs et de volumes beaucoup plus importants. Pour ce qui est de la circulation, nous effectuerons une étude de circulation autour de cet îlot à l'occasion de travaux futurs afin de travailler avec le Département au meilleur aménagement possible. Nous interviendrons également auprès de la RATP pour faire aboutir la réouverture du parking de la gare du Vésinet le Pecq.



AEB, c/o Forum des Associations
3, Avenue des Pages
78110 Le Vésinet

7. Pôle Pasteur : quel est votre projet ?

Le réaménagement du secteur Pasteur/Conservatoire devra faire l'objet d'une large concertation. Il faudra trouver les bonnes solutions comme nous avons su le faire pour la partie comprise entre la rue Circulaire, le Bd Carnot et le Route de Croissy (en limitant hauteur et volume par rapport au PLU d'origine). Cette concertation permettra d'identifier les besoins en équipements communaux sur ce quartier. Ce sera l'occasion d'y construire entre autres une salle des fêtes

.....

SECURITE

1 Police municipale : comment comptez-vous en renforcer l'efficacité ?

- Déployer plus de 50 nouvelles caméras
- Equiper nos agents de caméras piéton
- Assurer une présence accrue avec des patrouilles à pied et à vélo
- Instaurer de la Vidéo verbalisation aux abords des écoles
- S'associer avec une ou plusieurs villes voisines pour un Centre de supervision urbain (CSU) mutualisé
- Signer une convention avec la Police Nationale et le Parquet qui permet de réclamer directement aux auteurs d'incivilité ou de dégradation une réparation (remboursement ou travail) sans passer par une procédure judiciaire

2 « Trame noire » : allez-vous la maintenir totalement, ou prévoyez-vous de l'adapter aux situations particulières ?

Nous prévoyons de regarder comment faire évoluer les horaires de la trame noire et négocier avec le Région pour garder un éclairage dans certains lieux comme aux abords des gares de façon à garder les subventions pour continuer à installer les LED dans l'éclairage public

.....

3 Caméras de surveillance : allez-vous étendre le réseau de caméras et mettre en place un système efficace d'exploitation des informations ?

Voir point 1 (Déploiement de 50 caméras supplémentaires, CESU mutualisé, convention Police Nationale / Parquet), avec une priorité mise sur le Parc Princesse.

.....

4 Ecoquartier Parc Princesse : comment voyez-vous sa mise en sécurité ?

Nous équiperons le Parc Princesse en priorité de nouvelles caméras sur les mâts, déjà installés, prévus à cet effet, patrouilles à vélo et à pied, caméra piéton pour les policiers municipaux (cf point 1). L'achat de ces caméras est prévu au budget 2026

.....

5 Voie publique : quelles mesures envisagez-vous pour assurer une bonne cohabitation entre les différents usagers : véhicules, cyclistes et piétons ?

Installation de nouveaux radars pour contrôler vitesse, feux rouges, port de casque et trajectoires
Campagnes de sensibilisation pour faire respecter le code de la route en général et aider les jeunes à acquérir les bons réflexes à vélo et en trottinette

.....



AEB, c/o Forum des Associations
3, Avenue des Pages
78110 Le Vésinet

- 6 Gare du Vésinet–Le Pecq : quelles mesures concrètes prendrez-vous pour sécuriser et fluidifier les accès piétons, cyclables et automobiles autour de ce point d’entrée majeur de la ville ?

Création d’une bande cyclable avenue des Courses

Réflexion à mener avec les Vésigondins sur l’utilisation du terrain rendu disponible suite à la démolition de l’ancienne gare vétuste. Nous interviendrons également auprès de la RATP pour faire aboutir la réouverture du parking de la gare du vésinet le Pecq.

TRANSPORTS - CIRCULATIONS DOUCES

1. Déplacements : quelle politique globale souhaitez-vous mettre en œuvre, notamment pour les quartiers Nord et Sud et au sein du nouveau quartier Parc Princesse ? Quelle vision défendez-vous pour limiter la dépendance à la voiture individuelle ?

- Encouragement des mobilités douces / actives par l’installation systématique d’arceaux à vélos, la mise en place de bandes et / ou pistes cyclables sur le Bd Carnot et sur l’axe Princesse / Collèges et Princesse / Centre Ville.
- Création de zones de rencontre à 20km/h priorisant les piétons. Et d’une manière générale rendre le Centre Ville plus agréable pour les piétons.
- Plan pluriannuel de rénovation des trottoirs

2. Navettes ou petits bus : êtes-vous favorable à leur création pour renforcer la mobilité interne et soutenir le commerce de proximité ? Avez-vous prévu de reprendre ce dossier avec l’Intercommunalité, en utilisant les enseignements tirés de l’échec de la navette électrique, et aussi de sa réussite à Houilles ?

La navette ne semble pas correspondre aux attentes, comme l’expérimentation avec la CASBGS a pu le prouver. Nous allons travailler avec le prestataire des bus pour un meilleur maillage et une meilleure information sur les horaires et destinations. En outre, nous développerons l’offre de transport à la demande via le CCAS en particulier pour les séniors.

3. Circulations douces : vous engagez-vous à en renforcer le réseau ? Quel est votre programme de pistes cyclables ?

Création de pistes bandes et / ou pistes cyclables sur le Bd Carnot et sur l’axe Princesse / Collèges et Princesse / Centre Ville.

Création de zones de rencontre à 20km/h en centre-ville.

Création d’une bande cyclable avenue des Courses

Réflexions générales à mener avec les Vésigondins dans le cadre des Conseils de quartier



AEB, c/o Forum des Associations
3, Avenue des Pages
78110 Le Vésinet

4. **Montesson Terres Blanches 2** : ce futur lotissement est inscrit dans le PLU de cette commune depuis novembre 2025. A proximité du Vésinet, ce nouvel ensemble prévoit 700 logements, beaucoup plus que pour celui de Terres Blanches 1.

Comment comptez-vous agir pour limiter son impact sur Le Vésinet ? Le Vésinet ne s'est pas exprimé sur ce sujet. Comptez-vous vous rapprocher du Maire de Chatou qui a exprimé des réserves en tant que Personne Publique Associée ?

Nous prendrons attache en effet avec le Maire de Chatou afin de nous positionner de façon commune vis-à-vis de ce projet impactant en particulier pour tout le Nord du Vésinet, afin d'en limiter et en encadrer les impacts.

.....

5. **Décisions en matière de transports et de circulation** : comment entendez-vous y associer durablement les habitants et les associations ?

Êtes-vous favorable à la création d'une commission des mobilités douces intégrant les associations et la société civile ?

Afin d'être au plus près de Vésigondins, la réflexion sur les aménagements pour inciter à la mobilité douce / active doit se faire avec les Conseils de quartier, comme nous avons su le faire par exemple sur le Quartier Charmettes Merlettes, dans lesquels ont été associées différentes associations mais aussi les commerçants les parents d'élèves en plus des élus et des habitants.

.....

ECOQUARTIER PRINCESSE

1. **Sécurité** : comment comptez-vous l'améliorer, notamment par l'éclairage ?

Déjà développé dans le point Sécurité. : nouvelles caméras déjà inscrites au budget 2026, patrouilles à vélo et à pied, caméra piéton pour les policiers municipaux

.....

2. **Espaces verts et arbres** : comment comptez-vous en améliorer l'entretien ?

Amélioration du suivi des activités des agents sur le terrain. Amélioration du suivi de l'arrosage en particulier sur les jeunes arbres à l'occasion de la reprise par la ville de la gestion du Parc Princesse. Plan pluriannuel de rénovation des bordures anglaises.

.....

3. **Cimetière** : comptez-vous déménager les tombes encore actives au cimetière communal et transformer ce lieu en espace de sérénité ?

Oui, le projet est en cours. Cela s'inscrit dans un temps long pour identifier les tombes « actives ».

.....



AEB, c/o Forum des Associations
3, Avenue des Pages
78110 Le Vésinet

4. **Lien avec Le Vésinet : comment allez-vous relier le quartier Princesse au reste du Vésinet ?**
Création de pistes bandes et / ou pistes cyclables sur l'axe Princesse / Collèges et Princesse / Centre Ville.
Le projet d'aménagement du centre-ville prévoit en outre un escalator à vélos, ce qui permettra de faciliter le passage des vélos sous la voie ferrée sans endommager les ascenseurs.
Nous allons travailler également avec le prestataire des bus pour un meilleur maillage et une meilleure information sur les horaires et destinations. De plus nous développerons l'offre de transport à la demande via le CCAS pour les séniors.
-
5. **Circulation et stationnement : quelles solutions préconisez-vous aux questions de circulation et de stationnement dans le quartier Princesse, déjà saturé ? Que proposez-vous pour "mieux gérer" les stationnements des non-résidents qui se garent dans le quartier Princesse uniquement pendant la journée pour aller prendre le RER ?**
Plus de contrôle, et remise en place effectif du zonage afin de sanctionner les voitures ventouses. Réflexion à mener avec les riverains sur le mode de gestion du parking du Chemin de Ronde.
-
6. **Commerces Avenue de la Princesse : comment allez-vous les développer ? Quel parking ?**
Soutien et relance du marché Princesse.
Travail avec les commerçants historiques et nouvellement repris (Boucherie et Boulangerie) pour développer leur attractivité.
Ces commerçants étant essentiellement de proximité, la question du parking ne nous semble pas essentielle.
-

ENVIRONNEMENT

- 1 **Patrimoine naturel, emblématique du Vésinet : quelles actions fortes comptez-vous mener pour en améliorer durablement l'entretien ?**
- 1.1 **Rivières**
Grâce au recours à de nouveaux outils et procédés écologiquement responsables , nous nous proposons d'accélérer le traitement des lacs et rivières afin de les ramener à un état aussi proche que techniquement possible de leur condition d'origine , dans le respect des contraintes de la ville-parc.
- 1.2 **Patrimoine arboré : quelle sera votre politique de l'arbre ?**
Quel effort êtes-vous prêt à consentir pour améliorer la couverture arborée, en réduction constante ?
Arbres du domaine public : plan de plantations pluriannuel avec le responsable du patrimoine arboré. Travail de fond avec l'Inspection des sites afin de mettre en place un plan de replantation sur le site classé, tenant compte du réchauffement climatique.
Arbres du domaine privé : vigilance constante pour le respect du règlement sur les arbres et en particulier sur leurs autorisations d'abattage. Clarification du règlement à ce sujet, permettant l'application d'amendes significatives en cas d'infraction.
Pour rappel nous avons planté plus de 200 au cours des deux dernières années



AEB, c/o Forum des Associations
3, Avenue des Pages
78110 Le Vésinet

1.3 Pelouses et fleurissement : quelles actions concrètes prendrez-vous pour entretenir les pelouses et remettre en œuvre une politique florale digne de l'identité du Vésinet ?

Nous soutiendrons en priorité l'obtention d'un label lié à notre patrimoine arboré, tout en maintenant nos actions sur les plantations de fleurs. Nous continuerons une politique raisonnée et limitée de fauches tardives dans certains emplacements, tout en veillant à une tonte régulière et adaptée. Nous mettrons en place un plan de rénovation et d'entretien pluriannuel des bordures anglaises.

Un des gros reproches a été la forte minéralisation du centre ville et de ces deux places. Le projet que nous défendons contribuera fortement à améliorer notre score.

2 Propreté : quelle politique souhaitez-vous mener pour assurer des trottoirs propres, sûrs et bien entretenus ?
Nous mettrons en place un plan pluriannuel de rénovation des trottoirs et bordures anglaises.

3 Déchets : quelle stratégie adopterez-vous pour améliorer la gestion des déchets dans l'espace public et sur les pelouses ?

Nous poursuivrons les promenades nettoyantes régulières sur les pelouses avec les jeunes et les seniors.
Déchets : voir ci-dessous.

4 Ramassage des ordures : comment comptez-vous réorganiser le ramassage pour améliorer l'efficacité du service et la satisfaction des habitants ?

Sujet traité au sein de la CASGBS, nous travaillerons à la mise en place d'une tarification incitative pour le ramassage des déchets sur le modèle déjà mis en place par la Communauté d'Agglomération de Versailles Grand Parc afin d'en réduire le volume et ainsi réduire les coûts.

VIE CITOYENNE – INTERCOMMUNALITE

1 Allez-vous continuer les dispositifs actuels : comités de quartier, conseil des anciens ? Quels nouveaux dispositifs allez-vous mettre en œuvre ?

Maintien des Conseils de Quartier qui ont été remis en place, maintien des Conseils des Séniors qui ont été créés, maintien du Conseil Municipal des Jeunes.

2 Allez-vous inclure les associations d'urbanisme et de défense du site dans les commissions municipales ?
Oui.

3 Comment allez-vous tirer parti de la participation du Vésinet à l'intercommunalité ? Mutualisations des frais, obtention de subventions, réexamen des critères de répartition des dotations aux communes ?

Recherche permanente de mutualisation, notamment pour les marchés publics, revoir aussi la pertinence économique de certains SIVOM. La recherche des subventions continuera d'être permanente sur tous les projets comme durant ses dernières années. La répartition des dotations est revue régulièrement, nous serons attentifs à son éventuelle évolution.



AEB, c/o Forum des Associations
3, Avenue des Pages
78110 Le Vésinet

- 4 Allez-vous mettre en œuvre ou continuer une démarche de prise en compte de la transition écologique et décliner les objectifs du PCAET de la CASGBS ?

La démarche initiée, avec entre autres le projet Symbiose, s'inscrit dans les objectifs de la CASGBS avec ses propres ajouts et ambitions.

- 5 Quelle est votre position à l'égard de l'adhésion éventuelle de la ville au réseau de chaleur de la communauté d'agglomération et sur sa faisabilité ?

Nous regrettons fortement le refus de la ville d'adhérer il y a une dizaine d'année. Nous souhaitons fortement pouvoir rattraper ce retard dans la mesure où il devrait y avoir de nouvelles tranches de raccordement dans les prochaines années.

.....

FINANCES

- 1 Vous engagez-vous à ne pas augmenter les taux d'imposition communaux ?

Nous n'avons pas l'intention d'augmenter les taux d'imposition communaux. En revanche, nous ne souhaitons pas faire de promesses inconsidérées dans un contexte de désengagement de l'Etat et de création de dispositifs qui ponctionneraient de manière accrue notre budget, comme par exemple le DILICO en 2025. C'est donc une ferme intention à la fois de ne pas augmenter les taux et de tenir nos promesses.

.....

- 2 Quelle est votre politique en matière de recours à l'emprunt ?

L'endettement d'une commune n'est ni bon ni mauvais en soi. Tout dépend de l'usage de la dette, de la capacité de remboursement et de l'impact pour la population. Une municipalité bien gérée peut utiliser la dette comme un levier pour améliorer la qualité de vie, tandis qu'une gestion hasardeuse peut mener à des difficultés financières.

Ce qu'il faut surveiller c'est la capacité de désendettement qui est actuellement de 3,3 ans, gage de solidité financière de notre ville, la charge de cette dette qui est passée de 494 K€ en 2019 et 441 K€ en 2025 et la capacité d'autofinancement qui est de 4,8 M€ sur l'année 2025

.....

- 3 Quelle est votre politique en matière d'externalisation des missions communales pour lesquelles ce serait pertinent ?

Chaque cas doit s'étudier sans à priori afin de trouver les solutions les plus pertinentes sans idéologie

.....

.

AUTRES SUJETS QUE VOTRE LISTE SOUHAITE EVOQUER

Je serais un maire à plein temps, dégagé de toute autre obligation professionnel

.....

.....



*AEB, c/o Forum des Associations
3, Avenue des Pages
78110 Le Vésinet*

AEB VOUS REMERCIE DE VOS REPONSES

LE COMITE DIRECTEUR